



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ В ДОМОДЕДОВСКОМ РАЙОНЕ

Может быть, именно в вечном стремлении к лучшему, неизвестному и просто красивому, заключена самая важная часть человеческой природы. Мечтая о том, как построить свой дом, свою квартиру, свой мир, мы уже делаем шаг вперед и открываем для себя огромные горизонты возможностей. В этих мечтах, пока нелепых, иногда противоречивых, чувствуется привкус вседозволенности и свободы.



01 / ДОМА ИЗ ПЕНОБЛОКОВ	СТР. 2
02 / ДОМА ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА	СТР. 4
03 / КАРКАСНЫЕ ДОМА	СТР. 6
04 / ДОМА ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОНА	СТР. 8
05 / ДОМА ИЗ КИРПИЧА	СТР. 10
06 / МОДУЛЬНЫЕ ДОМА	СТР. 12





ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 120.9 М²
 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 78.2 М²
 РАЗМЕРЫ 15.5 М 12 М
 ГАРАЖ 21.9 М²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|---|--------------------------------|
| 1 | КОРИДОР
12.9 М ² | 2 | САМУЗЕЛ
9.5 М ² | 3 | ГОСТИНАЯ
36.0 М ² | 4 | КУХНЯ
11.3 М ² |
| 5 | СПАЛЬНЯ
17.2 М ² | 6 | КОМНАТА
12.5 М ² | 7 | КОМНАТА
12.5 М ² | 8 | КЛАДОВКА
5.9 М ² |

ОТ 32000 ЗА М²

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Пеноблок — формованный ячеистый бетон, изготавливаемый из смеси песка, цемента и воды с добавлением пенообразующего вещества. Он имеет однородную пористую структуру с закрытыми, изолированными друг от друга порами. Благодаря этому материал обладает теплопроводностью и паропроницаемостью, не уступающими натуральной древесине. Пеноблочные дома «дышат», самостоятельно регулируют влажность в помещении, поддерживая комфортный микроклимат. Они имеют легкий вес, не подвержены воздействию грызунов и насекомых, огнестойки и совместимы с любыми внутренними и внешними отделочными материалами. С годами прочность пенобетона только увеличивается.

Преимущества строительства домов из пеноблоков:

- Быстрые сроки возведения,
 - Механическая прочность, устойчивость к нагрузкам,
 - Высокая теплоизоляция и шумопоглощение,
 - Отсутствие усадки,
 - Паропроницаемость,
 - Надежность и долговечность.
- Одно из главных достоинств пеноблочных домов — стоимость. Они не нуждаются в мощном фундаменте и использовании дорогой спецтехники, не требуют дополнительной теплоизоляции. Материал легко обрабатывается: его можно штробить, пилить, фрезеровать, придавая необходимую форму. Это позволяет воплощать любые архитектурные и дизайнерские решения.

МОНОЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ



Перед тем, как заливать ленточное или любое другое основание, необходимо позаботиться об исследовании грунта на земельном участке, где планируется проведение строительных работ.

С этой целью осуществляется пробное бурение, позволяющее установить глубину грунтовых вод и, непосредственно, грунтовый тип. Исходя из полученных данных, определяется тип фундамента и глубина промерзания.

В монтаж ленточного монолитного фундамента входит:

- Планировка участка и разметка.
- Полный комплекс земляных работ по устройству ленточного фундамента.
- Устройство песчаной подушки.
- Монтаж опалубки для заливки ленточного фундамента.
- Обвязка арматуры.
- Заливка бетона.

ДОМ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО БРУСА №4



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 180 М²
 РАЗМЕРЫ 8.10 М X 8.35 М
 ГАРАЖ -

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|--------------------------------|---|---------------------------------|
| 1 | ТЕPPAЦCA
23.4 М ² | 2 | ГОСТИНАЯ
31.4 М ² | 3 | КОРИДОР
10.4 М ² | 4 | КОМНАТА
4.2 М ² |
| 5 | КЛАДОВКА
2.4 М ² | 6 | САМУЗЕЛ
4.0 М ² | 7 | САМУЗЕЛ
1.4 М ² | 8 | КОТЕЛЬНАЯ
5.0 М ² |

ОТ 25000 ЗА М²

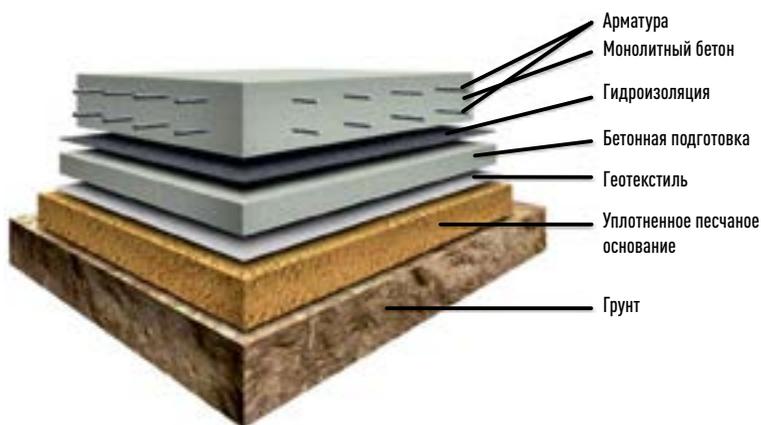
ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Преимущества домов из профилированного бруса всем очевидны, отметим лишь основные из них:

- Приятный внешний вид. Стены имеют ровную форму и гладкую поверхность. Угловые соединения органично соединены, не выделяясь из общей гармонии строения. Поэтому многие владельцы таких домов, не делают никакой дополнительной фасадной отделки (если конечно, не предполагается проживание в холодном климате);
- Отсутствие щелей исключает необходимость конопатки, защищающей от продуваемости и попадания осадков на прямых участках внешних стен. Исключение могут составить угловые, а также концевые соединения;
- Возможность подобрать или заказать угловые соединения заводского изготовления. Это повысит качество, обеспечив более надёжное соединение венцов в угловых креплениях;
- Поскольку ПБ делается из ядровой (наиболее плотной) части дерева, то в процессе эксплуатации возникает меньше трещин, нежели у бревенчатых домов;
- Срок возведения (благодаря соединению «паз-шип»), в несколько раз меньше чем у строений из непрофилированного бруса или оцилиндрованных брёвен. Среднестатистический одноэтажный дом площадью $\approx 100 \text{ м}^2$, компетентной бригаде, вполне по силам возвести за месяц;
- Меньше затраты на фундамент. ПБ более устойчив, чем не профилированный или бревенчатый к деформации, в том числе на кручение. Кроме того, он легче, поэтому требования к размерам фундамента в части ширины и глубины, ниже;
- Экологичность, поскольку это 100% натуральный материал. Кроме того, древесина хвойных пород выделяет особые летучие вещества (фитонциды), обеззараживающие воздух. Если в качестве межвенцовых уплотнителей применены материалы с натуральной основой, то дом хорошо дышит, создавая сбалансированный микроклимат;
- Разумная цена.

ПЛИТНЫЙ ФУНДАМЕНТ



В монтаж плитного фундамента входит:

- Планировка участка и разметка.
- Полный комплекс земляных работ, котлован.
- Укладка геотекстиля.
- Устройство подушки.
- Монтаж опалубки для заливки.
- Обвязка арматуры, двухслойный каркас.
- Закладка коммуникаций.
- Заливка бетона.



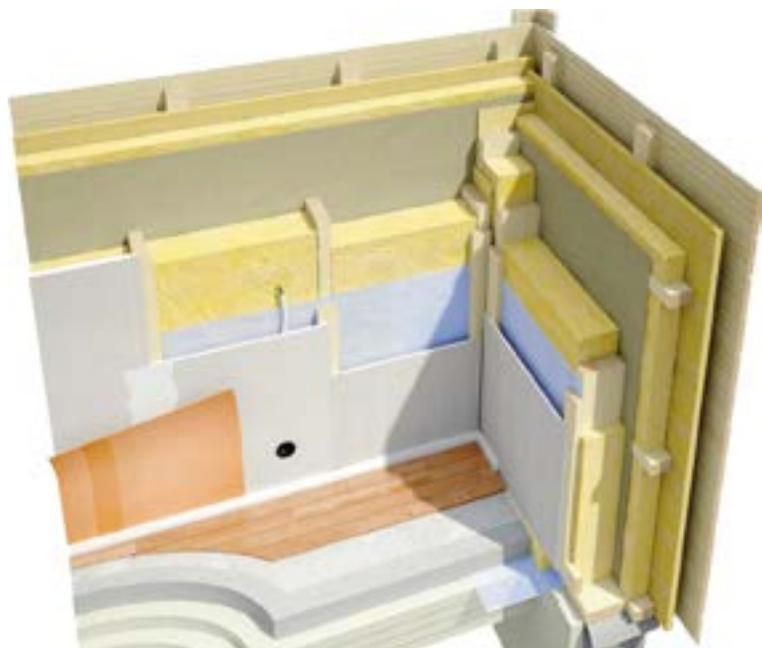
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 67.59 М²
 РАЗМЕРЫ 10.24 М X 9.05 М
 ГАРАЖ -

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 ПРИХОЖАЯ
2.43 М ² | 2 ХОЛЛ
5.78 М ² | 3 ГОСТИНАЯ
19.45 М ² | 4 КУХНЯ
9.39 М ² |
| 5 СПАЛЬНЯ
9.49 М ² | 6 САМУЗЕЛ
10.18 М ² | 7 КОМНАТА
11.78 М ² | 8 КОТЕЛЬНАЯ
4.37 М ² |

ОТ 21000 ЗА М²

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Каркасные дома для постоянного проживания.

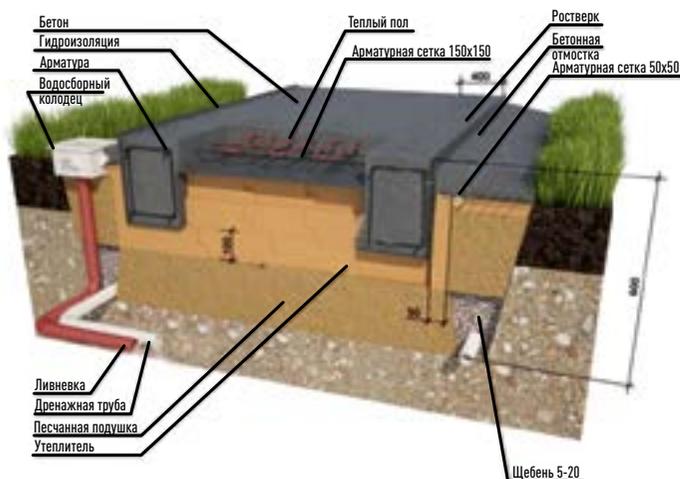
Гармонирование экономичности, стиливого единства и высокой комфортабельности выражают современные каркасные дома для постоянного проживания. Поиск решений для обеспечения в незначительные сроки надежным домом привел к простому и эффективному способу. Недорогие дома по каркасной технологии — это удачный баланс на основе актуальных составляющих и насущных жилищных потребностей. Для владельца предоставлены широкие возможности для отражения индивидуальности, создавая уютный семейный уголок для постоянного проживания. Существенный вклад в развитие загородного строительства Беларуси обеспечивают именно каркасные жилые дома.

Сегодня к возведению загородных домов предъявляются сложные требования:

- хорошие изоляционные характеристики,
- высокая скорость постройки,
- оптимальное соотношение стоимости и функциональности,
- гибкость планировки,
- простота внесения дизайнерских и стиливых решений.

Каркасные дома отличаются этими и другими выгодными качествами, среди которых низкие эксплуатационные расходы, впечатляющий срок службы и рациональность строительных процессов.

УТЕПЛЕННАЯ ШВЕДСКАЯ ПЛИТА



В монтаж утепленной шведской плиты входит:

- Проектирование;
- Раскладка труб канализации и водоснабжения;
- Вынос осей;
- Земляные работы;
- Устройство разделительного слоя из геотекстиля;
- Устройство дренажа по периметру;
- Устройство песчанной подушки;
- Устройство ввода воды и электричества;
- Разводка канализации;
- Монтаж ЭППС;
- Раскладка труб водоснабжения;
- Укладка пленки;
- Устройство несъемной опалубки;
- Армирование;
- Монтаж теплого пола и коллектора;
- Заливка бетона с вибрированием;
- Укрытие фундамента пленкой.

ДОМА ИЗ КЕРАМЗИТОБЕТОНА ИЛИ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	211 М ²
СПАЛЬНЯ	4
САМУЗЕЛ	2
БАЛКОН	-
ТЕРРАСА	+
ГАРАЖ	-
КАМИН	+
КОТЕЛЬНАЯ	+
ЭКЖЕР	+

ОТ **34000** ЗА М²

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Основное достоинство **домов из керамзитобетонных блоков** – это теплопроводность стен. Дома, построенные из таких блоков, очень хорошо держат тепло внутри себя, если конечно соблюдена технология, как производства, так и монтажа блоков. Это происходит благодаря пористому наполнителю – керамзиту.

Второе, но не менее важное достоинство – небольшой вес керамзитобетонного блока. Помимо того, что сам керамзит очень легкий материал – пустотелые керамзитобетонные блоки дополнительно имеют некоторые пустоты, размеры и количество которых зависит от производителя, и составляют около половины объема. Учитывая это, стены дома будут легкими, что очень хорошо скажется на фундаменте под домом в целом.

Несмотря на то, что керамзитобетон относительно легкий материал, его прочности и долговечности, проверенной годами, позавидует большинство современных и дорогих строительных материалов. В стене дома блоки из керамзитобетона настолько прочны, что выдерживают практически любую нагрузку малоэтажного строительства, будь то плиты перекрытия, различного рода прогоны, перемычки и т.д.

Одним из самых важных плюсов домов из керамзитобетонных блоков — стоимость по сравнению с другими материалами, причем как стоимость самих блоков, так и их кладки. Благодаря этому такие дома никогда не потеряют своей популярности среди застройщиков.

МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА С РОСТВЕРКОМ



В монтаж монолита с ростверком входит:

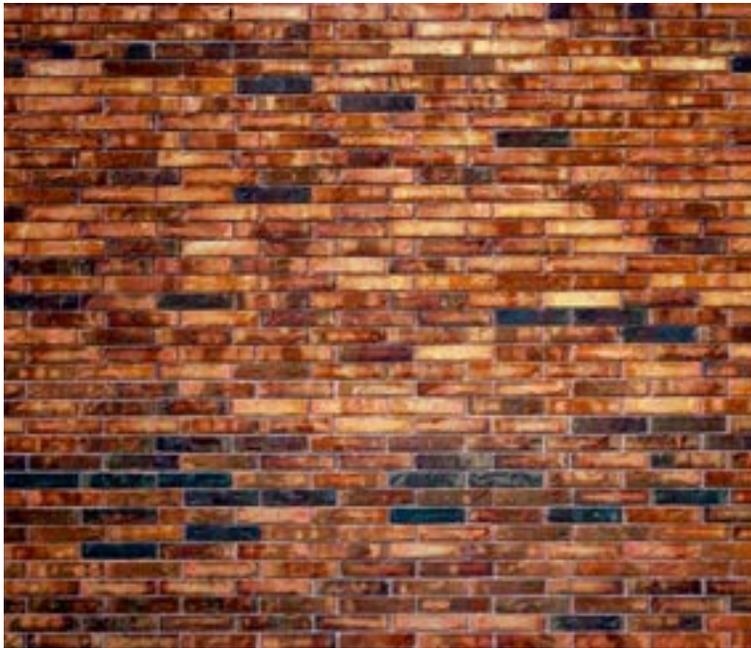
- Планировка и разметка котлована.
- Полный комплекс земляных работ, котлован.
- Укладка геотекстиля.
- Устройство подушки.
- Монтаж опалубки ростверка.
- Закладка коммуникаций.
- Заливка бетона.
- Подготовка основания для плиты.
- Монтаж арматурного каркаса.
- Заливка бетона плиты.



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	293.64 М ²
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	105.18 М ²
ТЕРРАСА	18.32 М ²
ГАРАЖ	37.63 М ²
ДЛИНА	14.58 М
ШИРИНА	14.32 М

от 42000 за М²

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Кирпичные дома под ключ – тот случай, когда дорого означает качественно. Выбирая типовой или заказывая индивидуальный проект такого дома, вы можете смело представлять, как по нему будут бегать ваши будущие поколения.

Доказательство прочности кирпича – время и здания, которые ему не подвластны. Однако надежность и долговечность напрямую связаны с организацией работ и качеством самого материала.

Кирпич – проверенный материал, но действительно качественное строительство домов из кирпича предполагает четкое соблюдение технологического процесса. Поэтому важно предпочесть сотрудничество с проверенной проектно-строительной организацией, которая знает, как рационально и эффективно использовать этот материал.

СТОЛБЧАТЫЙ ФУНДАМЕНТ



В монтаж фундамента на столбах входит:

- Планировка и разметка территории.
- Земляные работы, бурение под столбы, траншеи.
- Устройство подушки.
- Монтаж опалубки.
- Закладка коммуникаций.
- Арматурный каркас.
- Заливка бетона.





от 40000 за м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 151.03 м²
 РАЗМЕРЫ 15.35 м X 17.15 м
 ГАРАЖ 35.34 м²

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 ПРИХОЖАЯ
5.44 м ² | 2 КЛАДОВКА
2.52 м ² | 3 КУХНЯ
17.02 м ² | 4 ХОЛЛ
5.75 м ² |
| 5 ГОСТИНАЯ
22.69 м ² | 6 КОМНАТА
11.33 м ² | 7 КОМНАТА
16.54 м ² | 8 САМУЗЕЛ
5.79 м ² |
| 9 СПАЛЬНЯ
13.80 м ² | 10 КОРИДОР
7.06 м ² | 11 САМУЗЕЛ
2.25 м ² | 12 КОТЕЛЬНАЯ
5.50 м ² |

ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



Модульные дома обладают целым рядом преимуществ:

- Доступная стоимость при высокой скорости строительства модульного дома;
- Отсутствие необходимости в дорогостоящем монолитном фундаменте;
- Простота отделки – стены не нужно предварительно выравнивать;
- Низкие затраты на отопление за счет минимальной теплопроводности материалов;
- Качественная звукоизоляция помещений;
- Все коммуникации можно проложить в стенах;
- Дом не дает усадку и сразу после установки готов к отделке и проживанию;
- Все материалы экологически безопасны;
- Устойчивость к сейсмической активности (дом может устоять при землетрясении до 9 баллов);
- Устойчивость к перепадам температур, продолжительным холодам и высокой влажности;
- Установка комплекта дома возможна в любое время года;
- Для монтажа не требуется тяжелая строительная техника;
- Дом можно быстро демонтировать, перевезти и установить на новом месте.

СВАЙНЫЙ ФУНДАМЕНТ



Фундамент из винтовых свай используется в первую очередь при строительстве домов на слабых подвижных грунтах. К ним относятся болотистые и торфяные почвы. Такое основание целесообразно использовать и при высоком уровне грунтовых вод.

Таким образом, свайное основание рекомендуется использовать в таких случаях:

- сложный рельеф;
- слабый грунт;
- близость озер, рек и других крупных водоемов;
- необходимость возведения фундамента в сжатые сроки;
- возможность экономии бюджета на строительство.

Более 6000 земельных участков ИЖС в Домодедовском районе



- 1 30 км от МКАДа (до ЦКАДа)**
Адрес: д. Ильинское, Оздоровительный комплекс «БОР»
- 2 35 км от МКАДа**
Адрес: д. Красное (Шебанцево), д. Сонино
- 3 38 км от МКАДа (ЖД станция Барыбино 1.5км)**
Адрес: микрорайон Барыбино
- 4 38 км от МКАДа**
Адрес: д. Шишкино
- 5 40 км от МКАДа**
Адрес: д. Юсупово
- 6 42км от МКАДа**
Адрес: д. Матчино
- 7 50 км от МКАДа**
Адрес: д. Добрыниха, д. Степыгино



8 925 200 00 23
менеджер по строительству

8 925 200 00 24
менеджер по земельным участкам

WWW.GEOMETRY-STROY.RU